

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.01.2026.
DO 13.04.2026.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-631/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza CHRONO d.o.o. u stečaju**, OIB:39583854460, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kontaktirala sam tvrtku Split Ship Managment vezano za prodaju:

1. Suvlasnički dio 10/33 dijela

- kat.čest. 5457/17, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 184 m2 (k.č. br. 2491/11)
- kat.čest. 5457/27, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 80 m2 (k.č.br. 2491/21)

Prokuristica tvrtke Split Ship Managment rekla mi je da je dana 25.08.2006.g. tvrtka Split Ship Managment d.o.o. Split sklopila s tvrtkom Chrono d.o.o. Split, ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je između ostalog kupljena kat.čest. 5457/27, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 80 m2, a kao dokaz dostavila mi je ugovor i potvrdu o plaćanju.

Tvrtka Split Ship Managment dala je ponudu za kupnju udjela stečajnog dužnika 1. Suvlasnički dio 10/33 dijela kat.čest. 5457/17, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 184 m2 (k.č. br. 2491/11).

Ponudili su iznos od 10.000,00 eura.

Prilog. Ponuda

Izvod iz katastarskog plana

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Potvrda o plaćanju

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

1. Suvlasnički dio 10/33 dijela

- kat.čest. 5457/17, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 184 m2 (k.č. br. 2491/11)
- kat.čest. 5457/27, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 80 m2 (k.č.br. 2491/21)

Obzirom da je iz dostavljenog ugovora i potvrde o plaćanju razvidno da je udio stečajnog dužnika u kat.čest. 5457/27, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 80 m² (k.č.br. 2491/21) prodan tvrtki Split Ship Managment d.o.o. Split, predlaže se navedenu nekretninu izuzeti od daljnje prodaje.

- kat.čest. 4924/2, ZK uložak 13234, K.O. Zadar, Suvlasnički dio 46/10000 etažno vlasništvo 8E-86) prostor skladišta u prizemlju zgrade oznake br. 6., ukupne korisne površine 53,30 m² i Suvlasnički dio: 10/10000 etažno vlasništvo (E-89) prostor skladišta u prizemlju zgrade oznake br. 9., ukupne korisne površine 11,20 m².

U prostoru oznake br. 6. nalazi se agregatna stanica, a u prostoru oznake br. 9. nalazi se akumulatorska stanica, dakle radi se o zajedničkim prostorima i za iste se ne naplaćuje naknada za korištenje.

Sudski sporovi

Chrono d.o.o. pojavljuje se u svim postupcima kao jedan od mnogobrojnih ovrhovoditelja/tužitelja/predlagatelja osiguranja, sve u svojstvu suvlasnika nekretnine čest.zem. 4924/2 k.o. Zadar, radi naplate pričuve kao zajedničke imovine svih suvlasnika (154 zajedničara).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predložiti sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika i zatražiti očitovanje o ponudi za kupnju nekretnine 1. Suvlasnički dio 10/33 dijela kat.čest. 5457/17, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 184 m² (k.č. br. 2491/11) koju je dala tvrtka Split Ship Managment.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 13.04.2026. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač